

FOR SALE

価格	坪単価
730万円	約7.5万円



【外観】



株式会社東京不動産



株式会社東京不動産

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	営業所用地		
物件所在地	徳島県鳴門市瀬戸町明神鳴谷		
交通	鳴門線 鳴門駅 徒歩49分		
土地面積	322.67㎡ (約97.6坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 土地区画整理法 / 水防法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東18.1m公道 間口9.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000000035

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



徳島県知事（3）第2671号

公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

株式会社東京不動産

TEL:088-685-1141

FAX:088-685-1178

徳島県鳴門市撫養町南浜東浜505

URL:<https://tokyofudousan-tokushima.com/>

E-Mail:hankyo@tokyo-edo.com

取引態様:専属専任媒介

