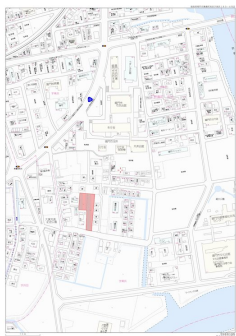


FOR SALE

価格	坪単価
898.91万円	約17.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	徳島県鳴門市撫養町南浜東浜 176-24		
交通	バス停:市役所前 バス停徒歩4分		
土地面積	171.77㎡ (約51.96坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 水防法 / 下水道法		
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	東4.5m公道 間口4.4m 南4.0m公道 間口7.4m		
建築確認番号		開発許可番号	東土徳第25号
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	鳴門市立撫養小学校 1168m / 鳴門市立第一中学校 547m / ロッソ 鳴門市役所前店 202m / ダイ レックス 鳴門店 890m / ハーゲン 鳴門店 1326m / 鳴門ファミリー・サポ-ト・センター 268m		
その他費用	給水装置加入権利金: 77,000円 / 一括 公共下水受益者負担金: 46,300円 / 一括 境界工 事: 222,585円 / 一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000000029



徳島県知事 (3) 第2671号
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

株式会社東京不動産

TEL:088-685-1141

FAX:088-685-1178

徳島県鳴門市撫養町南浜東浜505

URL:<https://tokyofudousan-tokushima.com/>

E-Mail:hankyo@tokyo-edo.com

担当:松家 耕大

取引態様:媒介(仲介)

