

FOR SALE

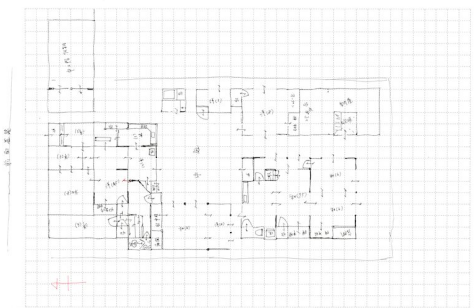
価格	坪単価
1,300万円	約10.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	徳島県鳴門市大津町大代 1237-5		
交通	バス停:大代 バス停徒歩3分		
土地面積	431.35㎡ (約130.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 水防法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	大津西児童クラブ 262m / すみれ保育園 2013m / 鳴門市立大津西小学校 262m / ファミリーマート 鳴門イター店 1857m / セブン大津店 2738m / ハロ-ズ 鳴門店 3629m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.0000000023

お問合せ先



徳島県知事(3)第2671号
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

株式会社東京不動産

TEL:088-685-1141

FAX:088-685-1178

徳島県鳴門市撫養町南浜東浜505

URL:<https://tokyofudousan-tokushima.com/>

E-Mail:hankyo@tokyo-edo.com

担当:松家 耕大

取引態様:媒介(仲介)

