

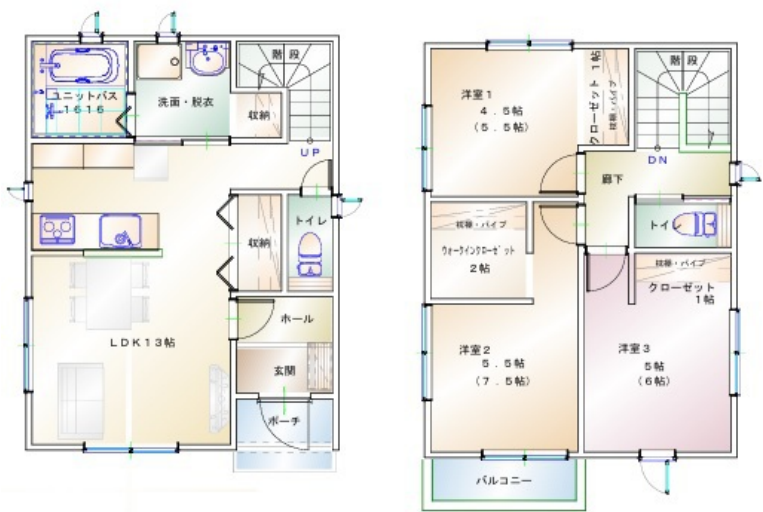
# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 5,000円 |

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                       |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 3LDK                                                                  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | 戸建                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グロブナーガーデン八万 G号室                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市八万町橋本                                                           |      |              |
| 交通       | 牟岐線 文化の森駅 徒歩15分                                                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                             |      |              |
| 専有面積     | 77.83㎡                                                                | 向き   |              |
| 築年月      | 2024年12月1日                                                            | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2024年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                                          |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 火災保険：18,000円 室内抗菌施工：13,200円 消火剤：11,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート：880円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料総額の50% - 毎年10,000円更新料有り                                  |      |              |
| 備考       | CATV：実費                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月28日

No.102606586



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ徳島沖浜店**  
徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2  
TEL:088-622-1141  
E-mail: hankyo@cls-realestate.com  
URL: https://cls-realestate.com/

FAX:088-622-1147



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |