

# FOR RENT

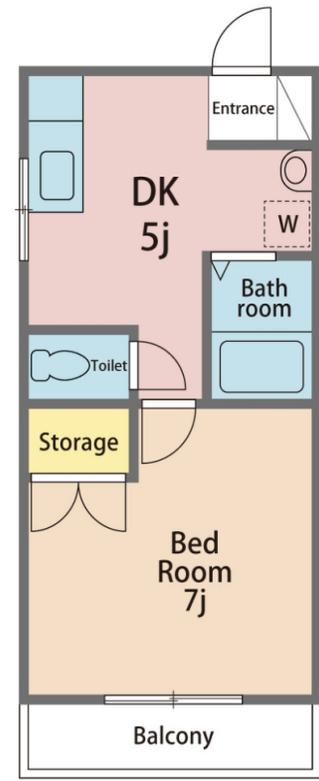
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 35,000円 | 0円   |

内装リフォーム済 リノベーション 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1DK  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アベニューモリス T 303号室                                   |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市吉野本町 6丁目1                                    |      |      |
| 交通       | 徳島線 徳島駅 徒歩20分                                      |      |      |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(7畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 27㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年11月1日   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン ネット専用回線 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時美装代: 40,000円<br>[月次費用] C A T V : 1,100円   |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料; 月額賃料総額の50% ~ 毎年更新料あり10,000円              |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日

No.100745273



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

## アパマンショップ徳島沖浜店

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2  
TEL:088-622-1141  
E-mail: hankyo@cls-realestate.com

FAX:088-622-1147



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |