

# FOR RENT

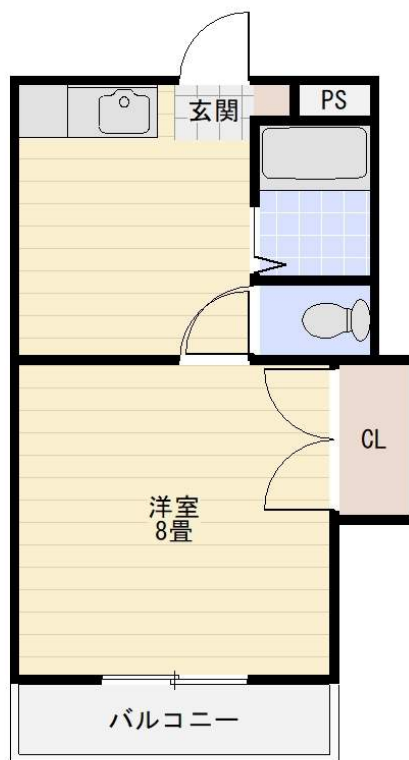
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                 |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カレッジハイツひまわり 302号室                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市住吉 2 丁目4-45                                                                                   |      |      |
| 交通       | 徳島線 徳島駅 徒歩27分                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1990年1月                                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き ネット使用料不要 冷房 暖房                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時美装代：33,000円 鍵交換代：13,200円 室内抗菌施工：13,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート：880円 水道料金：1,000円 C A T V：1,000円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料総額の50%～ 更新料：1年毎に10,000円                                                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                     |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.86339706

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東 3 丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2111421

物件管理コード：1135046785370000276172

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。