

# FOR RENT

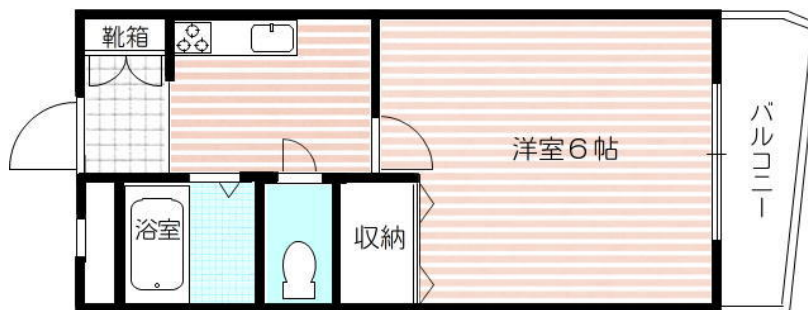
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンオレンジ1 203号室                                              |      |             |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市山城町東浜傍55-6                                            |      |             |
| 交通       | 牟岐線 二軒屋駅 徒歩21分<br>牟岐線 文化の森駅 徒歩24分                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                             |      |             |
| 専有面積     | 23㎡                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 1991年4月1日                                                   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2024年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月～ 駐輪場                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有<br>温水洗浄便座 洗面台       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：13,200円 クリーニング費：27,500円<br>[月次費用] C A T V：1,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料総額の50%～ 更新料：1年毎に10,000円                        |      |             |
| 備考       |                                                             |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.91753933

お問合せ先



徳島県知事 (1) 第3176号  
公益社団法人徳島県宅建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail : hankyo@cls-realestate.com

URL : <https://tokyofudousan-tokushima.com/>

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2111421

物件管理コード：1135046785370000276132

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。