

# FOR RENT

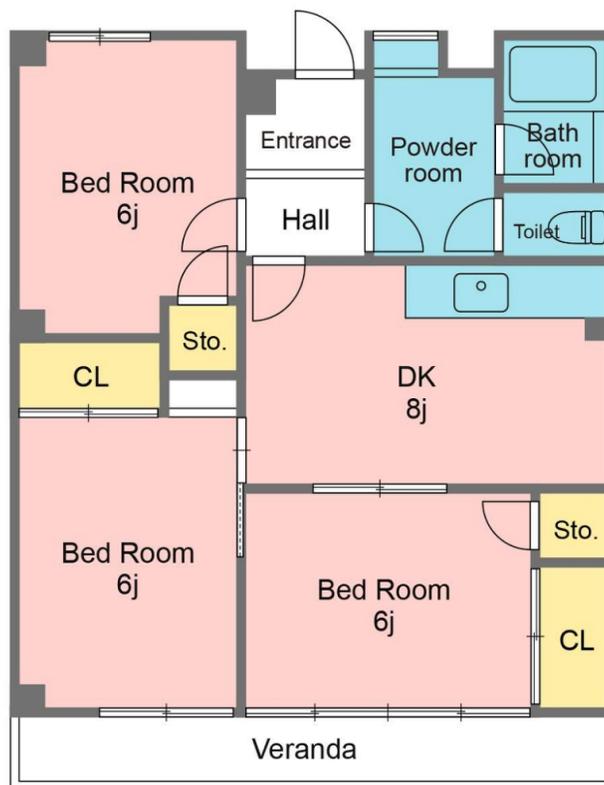
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3DK   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アクティ津田 304号室  |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市津田本町3丁目1-76                                       |      |      |
| 交通       | 徳島市営バス 津田中学校前 バス停徒歩3分                                   |      |      |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 66㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1985年2月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 美総代: 35,000円 鍵交換費: 13,200円<br>[月次費用] CATV: 1,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% ~ 更新料: 1年毎に10,000円                 |      |      |
| 備考       | 駐車場2台目可! ( ¥3,000)                                      |      |      |

情報更新日2024年5月17日

No.87168319

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |