

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,500円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                            |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 8万円  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Stream Village B棟 B203号室                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市北田宮 4 丁目11-22                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 鳴門線 佐古駅 徒歩17分                                                                                                                   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 56.96㎡                                                                                                                          | 向き   |      |
| 築年月      | 2002年10月                                                                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                                                                                             |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,200円<br>[月次費用] 放送受信料: 1,100円                                   |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                 |      |      |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 本貸室の電気は大和リビングMG株式会社から配給されます。電気は、通電の手続きが不要、賃料と |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.90020312

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111421

物件管理コード: 1135046785370000275771

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。