

# FOR RENT

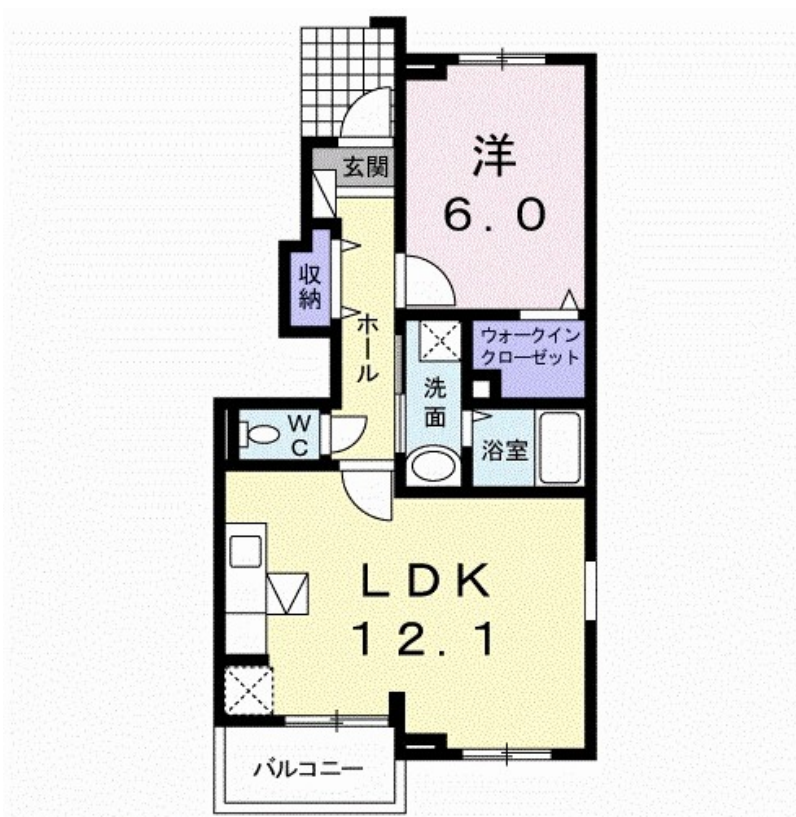
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,500円 | 5,000円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |                                                   |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK                                              |      |             |
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アン・ファミーユ 101号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市国府町和田原淵1番地1                                 |      |             |
| 交通       | 徳島線 府中（徳島）駅 徒歩11分<br>徳島線 鮎喰駅 徒歩25分                |      |             |
| 間取詳細     |                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                         |      |             |
| 専有面積     | 45.06㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2012年3月                                           | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2024年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：44,500円<br>[月次費用] 2 4 時間サポート：330円   |      |             |
| 入居諸条件    |                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料：2.2万 / 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ベット可   |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日

No.75484339

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |