

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	4,000円

2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.3万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスコート 202号室		
物件所在地	徳島県徳島市沖浜町栄開378-1		
交通	牟岐線 二軒屋駅 徒歩6分 牟岐線 文化の森駅 徒歩20分		
間取詳細	K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24.1㎡	向き	
築年月	1995年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,200円 [月次費用] 上下水道料: 1,650円 放送受信料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社			
備考	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.98364197

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

CLS有限会社

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2111421

物件管理コード: 1135046785370000274716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。