

# FOR RENT

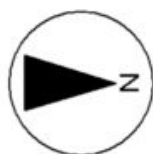
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |                                                           |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1K                                                        |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | キアーズII 405号室                                              |      |             |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市佐古七番町3番22                                           |      |             |
| 交通       | 徳島線 蔵本駅 徒歩8分<br>鳴門線 佐古駅 徒歩20分                             |      |             |
| 間取詳細     |                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 29.95㎡                                                    | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年2月                                                   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2024年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料（当社扱）（入居時のみ）：17,050円<br>[月次費用] 水道料（1ヵ月）：2,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）                       |      |             |
| 備考       | 問合せNo. 391779-405                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.78458627

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|--------------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111421

物件管理コード: 1135046785370000274590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。