

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 7万円  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パルコ・シャルマン A棟 A102号室                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市八万町法花谷253-1                                                                                                                  |      |      |
| 交通       | 牟岐線 文化の森駅 徒歩17分                                                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 61.6㎡                                                                                                                              | 向き   |      |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                               |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 風呂一坪以上 トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,000円<br>[月次費用] 放送受信料: 1,100円                                                                                  |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                    |      |      |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。大和リビングの電気配給サービスを推 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.81288495

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |