

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2面バルコニー 2F以上 オートロック 防犯ガラス 角住戸

【外観】



※完成予想図です

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                | 礼金   | 12.6万円      |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アミコート 201号室                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市北矢三町1丁目(住居表示未定)                                                                                              |      |             |
| 交通       | 鳴門線 佐古駅 徒歩18分                                                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳) LDK(17.8畳)                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 80.91㎡                                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 2024年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン IHクッキングヒーター 食器洗浄乾燥機                                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：16,500円                                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 家賃保証契約要／初回：33,000円、毎月：支払額の2%                                                                                    |      |             |
| 備考       | I)付!暗証番号、スマホ、アプリ等で施錠・開錠可能なスマートキー採用!シャープメゾEH仕様(画像データのQRコード動画をご覧ください。)※駐車場1台分契約必須／【※売電料金の算出は四国電力送配電の認定が完了し次第開始となります】 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.98335437

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----|----|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |