

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,800円 |

オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                        | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルチュ南庄町 103号室                                                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市南庄町4丁目22番地                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 徳島線 鮎喰駅 徒歩12分                                                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(8.1畳)                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 50.23㎡                                                                                                                     | 向き   |      |
| 築年月      | 2023年5月                                                                                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                                                       |      |      |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 風呂一坪以上 シャワートイレ有                                                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,200円                                                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                            |      |      |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎) ZEH-M物件 契約者の印鑑証明・住民票(原本/発行より一か月以内) 委任状・受電契 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.97019769

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |