

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

外壁コンクリート 内装リフォーム済 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                 | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                              | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コスモハイツ 106号室                                        |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市万代町 5 丁目47-3                                  |      |      |
| 交通       | 牟岐線 阿波富田駅 徒歩15分                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                     |      |      |
| 専有面積     | 59.4㎡                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1985年3月1日                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き 風呂 シャワー トイレ有 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円                                 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% ~ 更新料: 1年毎に10,000円             |      |      |
| 備考       |                                                     |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.91049041

お問合せ先



徳島県知事(1)第3176号  
公益社団法人徳島県宅建物取引業協会

**C L S 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東 3 丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |