

# FOR RENT

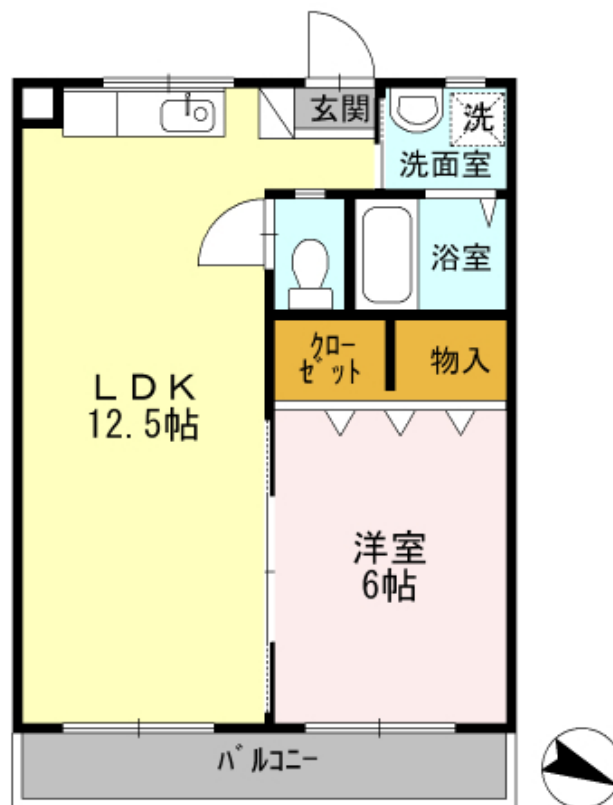
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 4,500円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 大石マンション 202号室                                                                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市北田宮 2丁目4-3                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 鳴門線 佐古駅 徒歩13分                                                                                                                      |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 43.32㎡                                                                                                                             | 向き   |      |
| 築年月      | 1973年9月                                                                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 エアコン 照明付き                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 33,000円<br>[月次費用] 上下水道料: 1,100円 放送受信料: 1,100円                                                                    |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                                    |      |      |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎) ○保証会社加入必須 D-Support IP (初回保証料: 18000円 月額保証料: 月額賃料) |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.87452704

お問合せ先



徳島県知事 (1) 第3176号  
公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

**CLS 有限会社**

徳島県徳島市沖浜東 3丁目65-2

TEL:088-622-1141

E-mail: hankyo@cls-realestate.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/

FAX:088-622-1147



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111421

物件管理コード: 1135046785370000228364

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。