

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 5万円         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレステージ 2 1 棟 206号室                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 徳島県徳島市川内町北原64-1                                                                                    |      |             |
| 交通       | 徳島バス(株) 四国大学前 バス停徒歩8分                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(8.8畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 32.74㎡                                                                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 2023年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き C A T V インターホン 冷房 暖房                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 放送受信料: 1,100円                                |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                    |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                    |      |             |
| 備考       | 6 5 歳以上のご契約は定期借家契約(2 年)、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等の 1 0 0 %、更新: 2 万円 / 1 年)です。電気は大和リビングマネジメントから配給します。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月4日

No.84718682

お問合せ先



徳島県知事(4)第2671号

公益社団法人徳島県宅地建物取引業協会

株式会社東京不動産

徳島県鳴門市撫養町南浜東浜505

TEL:088-685-1141

FAX:088-685-1178

E-mail: hankyo@tokyo-edo.com

URL: https://tokyofudousan-tokushima.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |